ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: CENTRO MUNICIPAL DE EVENTOS - ETAPA 01
Local: AVENIDA BRASIL S/N - CENTRO
Área: 1.200,00 m²
Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01
BDI 1: 23,42% (DESONERADO)
Preço total: R$ 1.100.893,68

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						3.326,54	0,3%
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,75	399,30	BDI 1	492,82	3.326,54	0,3%
2			FUNDAÇÕES						101.511,82	9,2%
2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	170,00	56,36	BDI 1	69,56	11.825,20	1,1%
2.2	SINAPI	101207	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 2 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	354,42	12,71	BDI 1	15,69	5.560,85	0,5%
2.3	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	56,40	3,95	BDI 1	4,88	275,23	0,0%
2.4	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	56,40	44,42	BDI 1	54,82	3.091,85	0,3%
2.5	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	30,15	693,49	BDI 1	855,91	25.805,69	2,3%
2.6	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	206,40	106,23	BDI 1	131,11	27.061,10	2,5%
2.7	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	195,00	14,16	BDI 1	17,48	3.408,60	0,3%
2.8	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	593,00	12,75	BDI 1	15,74	9.333,82	0,8%
2.9	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	549,00	10,17	BDI 1	12,55	6.889,95	0,6%
2.10	SINAPI	93368	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	307,16	21,79	BDI 1	26,89	8.259,53	0,8%
3			SUPERESTRUTURA						308.448,78	28,0%
3.1			PILARES + VIGAS						183.562,70	16,7%
3.1.1	COMPOSIÇÃO	01	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - PILARES + CONSOLES - CONSIDERANDO ARMADURA DE PROJETO	M³	28,43	3.114,48	BDI 1	3.843,89	109.281,79	9,9%
3.1.2	COMPOSIÇÃO	02	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - VIGAS - CONSIDERANDO ARMADURA DE PROJETO	M³	20,13	2.989,84	BDI 1	3.690,06	74.280,91	6,7%
3.2			ARQUIBANCADA						82.478,03	7,5%
3.2.1	COMPOSIÇÃO	04	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - VIGAS INCLINADAS DA ARQUIBANCADA (JACARÉ) - CONSIDERANDO ARMADURA DE PROJETO	M3	3,60	3.428,96	BDI 1	4.232,02	15.235,27	1,4%
3.2.2	COMPOSIÇÃO	05	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - LAJE DA ARQUIBANCADA - CONSIDERANDO ARMADURA DE PROJETO	M3	11,45	3.796,27	BDI 1	4.685,36	53.647,37	4,9%
3.2.3	COMPOSIÇÃO	06	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - DEGRAUS DA ARQUIBANCADA - CONSIDERANDO ARMADURA DE PROJETO	M3	1,15	2.922,66	BDI 1	3.607,15	4.148,22	0,4%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: CENTRO MUNICIPAL DE EVENTOS - ETAPA 01
Local: AVENIDA BRASIL S/N - CENTRO
Área: 1.200,00 m²
Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01
BDI 1: 23,42% (DESONERADO)
Preço total: R$ 1.100.893,68

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
3.2.4	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 - ARQUIBANCADA NA COR CINZA	M2	122,23	56,60	BDI 1	69,86	8.538,99	0,8%
3.2.5	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 - DEGRAUS NA COR AMARELA	M2	13,00	56,60	BDI 1	69,86	908,18	0,1%
3.3			FECHAMENTO EM PLACAS DE CONCRETO ABAIXO DO BALDRAME						42.408,05	3,9%
3.3.1	COMPOSIÇÃO	07	CONCRETO PRÉ-MOLDADO 35 MPA FABRICAÇÃO E MONTAGEM - PLACAS DE FECHAMENTO ABAIXO DO BALDRAME - DIMENSIONAMENTO DA PLACA E DOS ELEMENTOS DE FIXAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA EXECUTORA	M3	10,21	3.365,40	BDI 1	4.153,58	42.408,05	3,9%
4			ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA						394.527,07	35,8%
4.1	COMPOSIÇÃO	03	ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA DO AUDITÓRIO + ELEMENTOS ESTRUTURAIS DE FIXAÇÃO E TRAVAMENTO - AÇO ASTM A36, FABRICAÇÃO; PINTURA; MONTAGEM	UND	1,00	227.457,55	BDI 1	280.728,11	280.728,11	25,5%
4.2	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	1346,00	63,46	BDI 1	78,32	105.418,72	9,6%
4.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (CUMEEIRA)	M2	62,00	63,46	BDI 1	78,32	4.855,84	0,4%
4.4	SINAPI	94213	FECHAMENTO DOS OITÕES EM TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	45,00	63,46	BDI 1	78,32	3.524,40	0,3%
5			PISO EM CONCRETO ARMADO						181.021,79	16,4%
5.1			PISO H=10CM						171.302,04	15,6%
5.1.1	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 5 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	52,00	176,20	BDI 1	217,47	11.308,44	1,0%
5.1.2	COMPOSIÇÃO	08	PISO EM CONCRETO 25 MPA, PREPARO MECANICO, ESPESSURA 10 CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA Q-92, POLIMENTO MECANIZADO; JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO	M2	1040,00	124,65	BDI 1	153,84	159.993,60	14,5%
5.2			PISO DE CONCRETO EM FRENTE À ARQUIBANCADA						9.608,85	0,9%
5.2.1	COMPOSIÇÃO	08	PISO EM CONCRETO 25 MPA, PREPARO MECANICO, ESPESSURA 10 CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA Q-92, POLIMENTO MECANIZADO; JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO	M2	62,46	124,65	BDI 1	153,84	9.608,85	0,9%
5.3			PINTURA DOS PICTOGRAMAS VAGA P.C.R						110,90	0,0%
5.3.1	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	1,27	70,75	BDI 1	87,32	110,90	0,0%
6			GUARDA CORPO						19.107,26	1,7%
6.1	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	29,00	492,51	BDI 1	607,86	17.627,94	1,6%
6.2	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	7,00	95,18	BDI 1	117,47	822,29	0,1%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: CENTRO MUNICIPAL DE EVENTOS - ETAPA 01
Local: AVENIDA BRASIL S/N - CENTRO
Área: 1.200,00 m²
Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01
BDI 1: 23,42% (DESONERADO)
Preço total: R$ 1.100.893,68

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
6.3	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	0,88	604,94	BDI 1	746,62	657,03	0,1%
7			SISTEMA DE COLETA DA ÁGUA PLUVIAL						34.141,16	3,1%
7.1	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	124,00	66,50	BDI 1	82,07	10.176,68	0,9%
7.2	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	168,00	78,94	BDI 1	97,43	16.368,24	1,5%
7.3	SINAPI	101208	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	70,00	12,42	BDI 1	15,33	1.073,10	0,1%
7.4	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	3,00	660,92	BDI 1	815,71	2.447,13	0,2%
7.5	SINAPI	102617	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	3.302,55	BDI 1	4.076,01	4.076,01	0,4%
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (Vide projeto específico)						58.809,26	5,3%
8.1	COTAÇÃO	01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Vide projeto do Engº Eletricista Mauro Dagostin	UND	1,00	58.809,26		58.809,26	58.809,26	5,3%

Rafael Cassol Basso
Eng. Civil CREA 112.213-2
AMERIOS

RAFAEL CASSOL BASSO:07236933902
Assinado de forma digital por RAFAEL CASSOL BASSO:07236933902
Dados: 2026.05.25 08:54:31 -03'00'